**Протокол общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме**

**ПРОТОКОЛ №\_\_\_**

**Общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений**

**многоквартирного жилого дома №\_\_\_  по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г.Астрахань                                                                                      «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.

Инициатор(ы) собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собраннее собственников  многоквартирного доме проведено в форме **заочного голосования.**

Общее количество голосов в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В голосовании приняли участие:

Собственники  помещений обладающих голосами - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Выбор способа управления многоквартирным домом.

2.Выбор уполномоченного домом представителя.

3.Выбор обслуживающей организации.

4.Определение места хранения документации и выбор лица, ответственного за эти вопросы. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

1.Выбор способа управления многоквартирным домом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Форма управления | За | Против | Воздержался |
| Непосредственное управление | голосов | голосов | голосов |
| Товарищество собственников жилья | голосов | голосов | голосов |
| Управляющая организация | голосов | голосов | голосов |

**РЕШИЛИ:**

Принять форму непосредственного управления многоквартирным жилым домом  № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ:**

2.Выбор уполномоченного домом представителя

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Фамилия  уполномоченного | За | Против | Воздержался |
|  | голосов | голосов | голосов |
|  | голосов | голосов | голосов |
|  | голосов | голосов | голосов |

**РЕШИЛИ:**

Выбрать уполномоченным представителем  многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и  поручить ему представлять интересы собственников помещений жилого дома в органах государственной власти, местного самоуправления, отношениях с третьими лицами. Известить об итогах собрания, направив копии протокола общего собрания в комитет жилищно-коммунального комплекса администрации города, администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

3.Выбор обслуживающей организации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование обслуживающей организации | За | Против | Воздержался |
|  | голосов | голосов | голосов |
|  | голосов | голосов | голосов |
|  | голосов | голосов | голосов |

**РЕШИЛИ**:

Выбрать организацию  обслуживающую многоквартирный дом № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченномумного квартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подготовить совместно с указанной организацией договор на обслуживание, ознакомить с текстом договора  собственников помещений дома под роспись. Если большинство собственников подпишут договор, считать его утвержденным.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

4.Определение места хранения документации многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также выбор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ответственного за эти вопросы. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях – объявление.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
| голосов. | голосов | голосов |

**РЕШИЛИ:**

Местом хранения документации определить г. Астрахань ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом №\_\_\_\_\_\_\_ кв. №\_\_\_\_, и назначить ответственного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за хранение документации и обеспечение ознакомления с ней собственников помещений. Выбрать способ уведомления собственников о принятых решениях - объявление.

Инициатор собрания                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                         (подпись)                                                          (Ф.И.О.)

Инициатор собрания                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                         (подпись)                                                          (Ф.И.О.)